

CEL

Poniższy dokument zawiera kluczowe informacje o danym produkcie inwestycyjnym. Nie jest to materiał marketingowy. Udzielenie tych informacji jest wymagane prawem, aby pomóc w zrozumieniu charakteru tego produktu inwestycyjnego oraz ryzyka, kosztów, potencjalnych zysków i strat z nim związanych, a także pomóc w porównaniu go z innymi produktami.

PRODUKT

Nazwa:	EQUES Akumulacji Majątku Fundusz Inwestycyjny Zamknięty („Fundusz”)
Wytwórca:	EQUES Investment Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. („Towarzystwo”)
Identyfikator krajowy:	PLFIZ000844
Nr RFI	1460
Adres strony internetowej Towarzystwa:	www.eitfi.pl
Organ nadzoru:	Komisja Nadzoru Finansowego
Data ostatniej zmiany dokumentu:	5 listopada 2021 roku

Zamierzasz kupić produkt, który jest skomplikowany i może być trudny do zrozumienia. Aby uzyskać więcej informacji, należy zadzwonić pod numer telefonu (+48) 22 379 46 00.

CO TO ZA PRODUKT

Rodzaj

Fundusz został utworzony jako fundusz inwestycyjny, o którym mowa w art. 15 ust. 1a ustawy z dnia 27 maja 2004 roku o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi („Ustawa”). Z dniem objęcia Certyfikatów serii P1 Fundusz stanie się publicznym funduszem inwestycyjnym zamkniętym w rozumieniu Ustawy.

Cele

Celami inwestycyjnymi Funduszu są osiąganie przychodów z lokat netto Funduszu oraz wzrost wartości Aktywów w wyniku wzrostu wartości lokat. Cele te są realizowane poprzez staranne dobieranie lokat na rynku kapitałowym. Zwrot jest uzależniony od jakości decyzji inwestycyjnych podejmowanych przez Zarządzającego oraz przez otoczenie makroekonomiczne miejsca, w którym Fundusz realizuje transakcje. Wyceny aktywów na rynkach finansowych podlegają bodźcom fundamentalnym oraz losowym, zalecany okres inwestycji pozwala na minimalizację udziału czynnika losowego. Zwrot z aktywów bazowych jest pomniejszany przez koszty Funduszu a w szczególności przez wynagrodzenie stałe i zmienne Towarzystwa za zarządzanie Funduszem.

Docelowy inwestor indywidualny

Fundusz skierowany jest do inwestora o umiarkowanej, ale nie bardzo niskiej, skłonności do ryzyka. Inwestor musi być przygotowany na straty z jakimi potencjalnie wiąże się inwestowanie na rynkach kapitałowych.

Czas trwania funduszu

Czas trwania Funduszu jest nieograniczony (nie istnieje termin zapadalności). Towarzystwo jest uprawnione do jednostronnego rozwiązania Funduszu. Statut Funduszu nie zawiera przesłanki, której zmaterializowanie umożliwiłoby automatyczne rozwiązanie Funduszu.

JAKIE SĄ RYZYKA I MOŻLIWE KORZYŚCI

Ogólny wskaźnik ryzyka



Wskaźnik ryzyka uwzględnia założenie, że będziesz utrzymywać produkt przez 3 lata. Jeżeli spieniężysz inwestycję na wcześniejszym etapie, faktyczne ryzyko może się znacznie różnić, a zwrot może być niższy. Instrument charakteryzuje ryzyko płynności o istotnym znaczeniu.

Ogólny wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę co do poziomu ryzyka tego produktu w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on, jakie jest prawdopodobieństwo straty pieniędzy na produkcie z powodu zmian rynkowych lub wskutek tego, że nie mamy możliwości wypłacenia ci pieniędzy.

Sklassyfikowaliśmy ten produkt jako 3 na 7, co stanowi średnio niską klasę ryzyka.

Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako średnio małe, a złe warunki rynkowe prawdopodobnie nie wpłyną na naszą zdolność do wypłacenia ci pieniędzy. Fundusz narażony jest ponadto na ryzyko: dźwigni finansowej (instrumenty pochodne, lewarowane, zaciąganie kredytów), walutowe, krótkiej sprzedaży, płynności lokat, operacyjne, kontrahenta. Ten produkt nie uwzględnia żadnej ochrony przed przyszłymi wynikami na rynku, więc możesz stracić część lub całość swojej inwestycji. W przypadku niemożności wypłacenia ci (przez nas) należnej kwoty możesz stracić całość swojej inwestycji.

Scenariusze dotyczące wyników

Inwestycja: 200 000 zł		1 rok	2 lata	3 lata
Scenariusz warunków skrajnych	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	180 724,48 zł	180 095,71 zł	175 663,66 zł
	Całkowita stopa zwrotu	-9,64 %	-9,95 %	-12,17 %
	Średni zwrot w każdym roku	-9,64 %	-5,11 %	-4,23 %
Scenariusz niekorzystny	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	201 733,40 zł	207 743,61 zł	214 703,15 zł
	Całkowita stopa zwrotu	0,87 %	3,87 %	7,35 %
	Średni zwrot w każdym roku	0,87 %	1,92 %	2,39 %
Scenariusz umiarkowany	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	208 897,25 zł	218 456,55 zł	228 453,29 zł
	Całkowita stopa zwrotu	4,45 %	9,23 %	14,23 %
	Średni zwrot w każdym roku	4,45 %	4,51 %	4,53 %
Scenariusz korzystny	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	217 183,54 zł	230 643,77 zł	244 059,48 zł
	Całkowita stopa zwrotu	8,59 %	15,32 %	22,03 %
	Średni zwrot w każdym roku	8,59 %	7,39 %	6,86 %

W tej tabeli pokazano, ile pieniędzy możesz dostać z powrotem w ciągu 3 lat w różnych scenariuszach, przy założeniu, że inwestujesz 200 000 złotych.

Przedstawione scenariusze pokazują, jakie wyniki mogłaby przynieść twoja inwestycja. Możesz porównać je ze scenariuszami dotyczącymi innych produktów.

Przedstawione scenariusze są szacunkami przyszłych wyników opartymi na dowodach z przeszłości oraz na zmienności wartości tej inwestycji i nie stanowią dokładnego wskaźnika. Twój zwrot będzie różnił się w zależności od wyników na rynku i długości okresu utrzymywania inwestycji.

Scenariusz warunków skrajnych pokazuje, ile pieniędzy możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych, i nie uwzględnia sytuacji, w której nie jesteśmy w stanie wypłacić ci pieniędzy.

Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie obejmować wszystkich kosztów, które płacisz swojemu doradcy lub dystrybutorowi. W danych liczbowych nie uwzględniono twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wielkość zwrotu.

CO SIĘ STANIE, JEŚLI TOWARZYSTWO NIE MA MOŻLIWOŚCI WYPŁATY?

Inwestor indywidualny może ponieść stratę finansową w związku z niewykonaniem zobowiązania przez Towarzystwo. Strata finansowa nie jest objęta systemem rekompensat lub gwarancji dla inwestorów.

JAKIE SĄ KOSZTY?
Koszty w czasie

Osoba sprzedająca Ci ten produkt lub doradzająca w jego sprawie może nałożyć na Ciebie inne koszty. W takim przypadku osoba ta przekaze Ci informacje na temat tych kosztów i pokaże, jaki wpływ na Twoją inwestycję będą miały wszystkie koszty w czasie.

Inwestycja: 200 000 zł	W przypadku spieniężenia po 1 roku	W przypadku spieniężenia po 2 latach	W przypadku spieniężenia po 3 latach
Łączne koszty [%]	9,54%	16,58%	23,62%
Łączne koszty [PLN]	19 519,34 zł	34 560,06 zł	50 289,05 zł
Wpływ na zwrot w ujęciu rocznym	9,56%	8,08%	7,45%

Struktura kosztów

W poniższej tabeli przedstawiono:

- wpływ poszczególnych rodzajów kosztów na zwrot z inwestycji, który możesz uzyskać na koniec zalecanego okresu utrzymywania, w ujęciu rocznym,
- znaczenie poszczególnych kategorii kosztów.

PONIŻSZA TABELA PRZEDSTAWIA WPŁYW NA ZWROT W UJĘCIU ROCZNYM

Koszty jednorazowe	Koszty wejścia	0,88 %	Wpływ kosztów ponoszonych przy wejściu w inwestycję. Jest to największa kwota, jaką zapłacisz; możliwe, że zapłacisz mniej. Nominalnie klient ponosi koszt jednorazowy wejścia w wysokości nie większej niż 2,50 % Podana kwota obejmuje koszty dystrybucji wybranego produktu.
	Koszty wyjścia	0,00 %	Wpływ kosztów wyjścia z inwestycji.
Koszty bieżące	Koszty transakcji portfelowych	2,31 %	Wpływ kosztów kupna i sprzedaży przez nas inwestycji bazowych na potrzeby produktu.
	Inne koszty bieżące	4,05 %	Wpływ kosztów, które ponosimy corocznie w związku z zarządzaniem Twoimi inwestycjami.
Koszty dodatkowe	Opłaty za wynik	0,21 %	Wpływ opłaty za wyniki. Potrącamy je z Twojej inwestycji, jeżeli wyniki produktu przekroczą jego poziom referencyjny – stopa stała 5% rocznie – w wysokości 20 % nadwyżki ponad ten benchmark.
	Premie motywacyjne	0,00 %	Wpływ premii motywacyjnych. Nie stosujemy w produkcie premii motywacyjnych

IŁE CZASU POWINIENEM POSIADAĆ PRODUKT I CZY MOGĘ WCZEŚNIEJ WYPŁAĆ PIENIĄDZE

Zalecany minimalny okres utrzymywania pozycji wynoszący 3 lata ma związek z losowością zjawisk zachodzących na rynkach finansowych. Im dłuższy okres, tym mniejszy jest łączny wpływ czynnika losowego na wynik z inwestycji.

Wyjście z inwestycji w Fundusz (w tym przed upływem zalecanego okresu inwestycji) jest możliwe poprzez wykup certyfikatów inwestycyjnych przez Fundusz. Fundusz dokonuje wykupu certyfikatów inwestycyjnych na ostatni dzień, w którym odbywa się regularna sesja na rynku podstawowym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w każdym miesiącu. W tym celu należy złożyć żądanie wykupu wobec Funduszu lub podmiotu upoważnionego przez Fundusz – w przypadku certyfikatów inwestycyjnych zapisanych na rachunku sponsora emisji; lub wobec podmiotu, który prowadzi rachunek papierów wartościowych lub rachunek zbiorczy, na którym zapisane są certyfikaty inwestycyjne będące przedmiotem żądania wykupu – w przypadku certyfikatów inwestycyjnych zapisanych na rachunku papierów wartościowych innym niż rachunek sponsora emisji lub na rachunku zbiorczym. Żądanie wykupu certyfikatów inwestycyjnych w danym dniu wykupu należy złożyć nie wcześniej niż 10. dnia miesiąca, w którym przypada dany dzień wykupu, i nie później niż 20. dnia miesiąca, w którym przypada dany dzień wykupu. Środki wypłacane są na rachunek inwestora najpóźniej 2 tygodnie po danym dniu wykupu. Fundusz utrzymuje bardzo wysoką płynność aktywów i wyjście z inwestycji nie ma wpływu na profil ryzyka ani wyniki PRIIP.

Wyjście z inwestycji możliwe jest też przez sprzedaż certyfikatów osobie trzeciej. Wyjście z inwestycji nie wiąże się z żadnymi karami ani opłatami. Fundusz podejmie działania zmierzające do dopuszczenia certyfikatów inwestycyjnych do obrotu na Rynku Regulowanym (rynku podstawowym) organizowanym przez GPW, a w przypadku, gdyby nie było to możliwe – w Alternatywnym Systemie Obrotu. W przypadku dopuszczenia certyfikatów inwestycyjnych do obrotu Uczestnik może zbyć certyfikat inwestycyjny Funduszu na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. W takim przypadku musi się liczyć z faktem, iż rynkowa cena zbycia certyfikatu może różnić się od wartości księgowej jego wyceny dokonywanej przez Fundusz.

JAK MOGĘ ZŁOŻYĆ SKARGĘ?

Reklamacja i skarga w zakresie związanym z inwestycją w certyfikaty inwestycyjne Funduszu, zachowaniem Dystrybutorów oraz doradzających w zakresie certyfikatów Funduszu może zostać złożona:

1. korespondencyjnie na adres siedziby EQUES Investment TFI SA, ul. Chłopska 53, 80-350 Gdańsk lub oddziału EQUES Investment TFI SA, Plac Bankowy 1, 00-139 Warszawa,
2. osobiście (w formie pisemnej lub ustnie do protokołu) w siedzibie lub oddziale Towarzystwa,
3. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: reklamacje@eitfi.pl.
Dane teleadresowe Towarzystwa oraz podmiotów, o których mowa powyżej znajdują się na stronie internetowej Towarzystwa www.eitfi.pl.

INNE ISTOTNE INFORMACJE

Depozytariuszem jest ING Bank Śląski SA z siedzibą w Katowicach. Informacje o Funduszu oraz o ryzyku inwestycyjnym zawarte są w Statucie Funduszu dostępnym u Dystrybutorów, w siedzibie Towarzystwa oraz na stronie www.eitfi.pl, oraz w Prospekcie, ważnym w okresie emisji. Prospekt zawiera również informacje o opłatach pobieranych w związku z inwestycją w Fundusz.

Na stronie internetowej (www.eitfi.pl) znajdują się dodatkowe informacje dotyczące Funduszu, w szczególności:

- raporty bieżące oraz raporty okresowe Funduszu, jako emitenta papierów wartościowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, w tym również półroczne i roczne sprawozdania finansowe oraz raporty kwartalne,
- statut Funduszu,
- prospekt Funduszu, w trakcie jego ważności,
- tabela opłat manipulacyjnych za wydanie i wykup certyfikatów inwestycyjnych.

Na w/w stronie Fundusz publikuje również inne informacje, w tym ogłoszenia oraz wycenę certyfikatów inwestycyjnych. Szczegółowe obowiązki informacyjne Funduszu są określone w jego Statucie i Prospekcie, w trakcie jego ważności.