

**SUPLEMENT 1  
DO  
PROSPEKTU  
CERTYFIKATÓW INWESTYCYJNYCH  
EQUES AKCJI SEKTORA PRYWATNEGO FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO ZAMKNIĘTEGO  
SERII AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN**

Pojęcia pisane wielką literą mają znaczenie nadane im w Prospekcie.

Suplement 1 do Prospektu („**Suplement**”) został sporządzony na podstawie art. 23 ust. 1 Rozporządzenia 2017/1129 w związku z art. 18 ust. 1 lit. a pkt (i) Rozporządzenia 2019/979.

Suplement został sporządzony w związku z: (i) wpisaniem 11 października 2022 roku do rejestru akcjonariuszy Towarzystwa zmian w jego akcjonariacie, wynikających z podwyższenia kapitału zakładowego Towarzystwa i objęcia akcji przez członków zarządu Towarzystwa, (ii) zmianami w treści Informacji dla klienta alternatywnego funduszu inwestycyjnego, wprowadzonymi 12, 18 i 24 października 2022 roku.

Prospekt został zatwierdzony 19 sierpnia 2022 roku.

Emitent złożył wniosek o zatwierdzenie Suplementu 12 października 2022 roku. Suplement został zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego 26 października 2022 roku.

Zgodnie z art. 23 ust. 2a Rozporządzenia 2017/1129 i art. 51a ust. 2 Ustawy o Ofercie inwestorom, którzy wyrazili już zgodę na subskrypcję Oferowanych Certyfikatów Funduszu przed publikacją Suplementu, przysługuje prawo do wycofania tej zgody w terminie 3 Dni Roboczych od jego opublikowania, pod warunkiem że nowy znaczący czynnik, istotny błąd lub istotna niedokładność wystąpiły lub zostały zauważone przed zakończeniem okresu oferowania lub dostarczeniem papierów wartościowych, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

Prawo do wycofania zgody na subskrypcję Oferowanych Certyfikatów (tj. uchylenie się od skutków prawnych złożonego zapisu) przysługuje tylko tym inwestorom, którzy wyrazili zgodę na subskrypcję Oferowanych Certyfikatów (złożyli zapis) przed publikacją Suplementu, i w przypadku gdy Certyfikaty inwestycyjne nie zostały jeszcze dostarczone inwestorom w chwili, gdy nowy znaczący czynnik, istotny błąd lub istotna niedokładność wystąpiły lub zostały zauważone.

Prawo do wycofania zapisu przysługuje przez 3 Dni Robocze od dnia opublikowania Suplementu, to jest do dnia 31 października 2022 roku włącznie.

Uchylenie się od skutków prawnych złożonego zapisu następuje przez oświadczenie złożone na piśmie w Punkcie Obsługi Klienta przyjmującym zapisy na Oferowane Certyfikaty. Dane kontaktowe Punktów Obsługi Klienta są dostępne na stronie internetowej Funduszu, zakładka „Do pobrania”.

W razie wątpliwości, prosimy o kontakt również z Emitentem pod numerem telefonu 0-22 379 46 00, e-mail [warszawa@eitfi.pl](mailto:warszawa@eitfi.pl).

Wprowadza się następujące zmiany w Prospekcie:

## 1. Podsumowanie, punkt B.1.3., str. 4

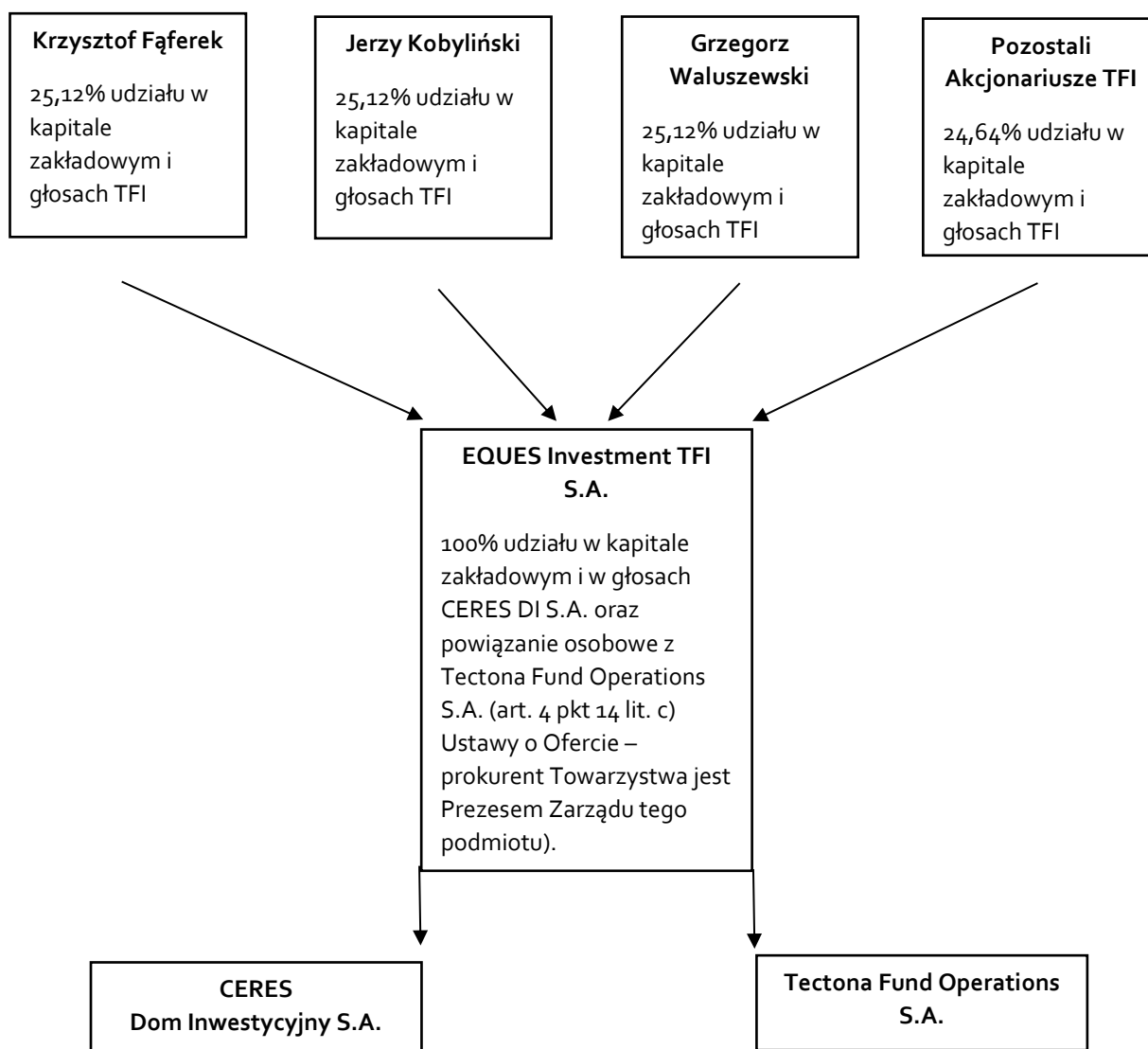
W związku z wpisaniem do rejestru akcjonariuszy Towarzystwa zmian w jego akcjonariacie, w przedmiotowej jednostce redakcyjnej, na jej końcu, dodaje się następującą treść:

Od 11 października 2022 roku zmniejszeniu uległ udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów posiadanych przez głównych akcjonariuszy Towarzystwa: Panowie Krzysztof Fąferek, Jerzy Kobyliński i Grzegorz Waluszewski posiadają po 25,12% udziału w kapitale zakładowym i głosach Towarzystwa, co daje im łącznie 75,36% udziału w kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu Towarzystwa. Wskazana zmiana wynika z emisji nowych akcji Towarzystwa.

## 2. Rozdział III Prospektu, punkt 5.1. str. 24

W związku z wpisaniem do rejestru akcjonariuszy Towarzystwa zmian w jego akcjonariacie, w przedmiotowej jednostce redakcyjnej, na jej końcu, dodaje się następującą treść:

Począwszy od 11 października 2022 roku, strukturę grupy kapitałowej Towarzystwa przedstawia poniższy graf:



Źródło: Towarzystwo

### 3. Rozdział III Prospektu, punkt 13.1. str. 44

W związku z wpisaniem do rejestru akcjonariuszy Towarzystwa zmian w jego akcjonariacie, w przedmiotowej jednostce redakcyjnej, na jej końcu, dodaje się następującą treść:

Począwszy od 11 października 2022 roku, liczba posiadanych akcji Towarzystwa oraz głosów na jego walnym zgromadzeniu, przedstawia się następująco:

Imię i nazwisko	Funkcja	Liczba posiadanych akcji Towarzystwa (począwszy od 11 października 2022 roku)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu Towarzystwa (począwszy od 11 października 2022 roku)
Tomasz Korab	Prezes Zarządu	176.188	176.188
Kamil Chylak	Członek Zarządu	64.731	64.731
Jakub Liebhart	Członek Zarządu	64.731	64.731
Jerzy Kobylański	Przewodniczący Rady Nadzorczej	546.000	546.000
Krzysztof Fąferek	Członek Rady Nadzorczej	546.000	546.000
Paweł Gricuk	Członek Rady Nadzorczej	0	0
Andrzej Punczewicz	Członek Rady Nadzorczej	0	0
Radosław Koszewski	Członek Rady Nadzorczej	165.000	165.000
Marek Olewiecki	Zarządzający Funduszem	0	0

Źródło: Towarzystwo

Żadna ze wskazanych wyżej osób nie posiada ani nie jest uprawniona do opcji na akcje Towarzystwa.

### 4. Rozdział III Prospektu, punkt 14.1., str. 44.

W związku z wpisaniem do rejestru akcjonariuszy Towarzystwa zmian w jego akcjonariacie, w przedmiotowej jednostce redakcyjnej, na jej końcu, dodaje się następującą treść:

Począwszy od 11 października 2022 roku, nastąpiło zmniejszenie udziału pana Grzegorza Waluszewskiego w kapitale zakładowym Towarzystwa i w liczbie przysługujących mu głosów na walnym zgromadzeniu. Od tego dnia, posiadając niezmienną liczbę akcji Towarzystwa, uprawniają one do 25,12% udziału w kapitale zakładowym Towarzystwa oraz 25,12% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu Towarzystwa.

### 5. Rozdział IV Prospektu, punkt 11.4., str. 151

W związku ze zmianą w treści Informacji dla klienta Alternatywnego Funduszu Inwestycyjnego, w punkcie 3 przedmiotowego dokumentu, na jej końcu, dodaje się następującą treść:

Zgodnie z art. 6 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/2088 z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie ujawniania informacji związanych ze zrównoważonym rozwojem w sektorze usług finansowych (dalej: „Rozporządzenie SFDR”) oraz na podstawie przyjętej przez Towarzystwo strategii dotyczącej wprowadzania do działalności ryzyk dla zrównoważonego rozwoju w procesie podejmowania decyzji

inwestycyjnych, Towarzystwo informuje, że w procesie podejmowania decyzji inwestycyjnych w odniesieniu do Funduszu bierze pod uwagę ryzyka dla zrównoważonego rozwoju, w rozumieniu Rozporządzenia SFDR.

Zarządzanie ryzykiem dla zrównoważonego rozwoju może być włączone do procesu inwestycyjnego w różnym zakresie, w zależności od strategii inwestycyjnej Funduszu. W tym celu Towarzystwo korzysta z określonych metodologii i baz danych zawierających dane dotyczące ochrony środowiska naturalnego, odpowiedzialności społecznej i ładu korporacyjnego pochodzących od wyspecjalizowanych podmiotów zewnętrznych zajmujących się analizami, jak i przeprowadza stosowne analizy wewnętrzne w tym zakresie. Zarządzanie ryzykiem dla zrównoważonego rozwoju opiera się w szczególności na analizie emitentów na poziomie krajowym (obligacje skarbowe, obligacje agencji rządowych oraz obligacje samorządowe) jak i korporacyjnym (obligacje korporacyjne oraz akcje). Analiza ta obejmuje weryfikację czy dany emitent przyjął strategię odnoszącą się do wprowadzania do działalności ryzyk dla zrównoważonego rozwoju w procesie podejmowania decyzji inwestycyjnych, weryfikowaniu jej postanowień, monitorowaniu efektów zewnętrznych jakie generują emitenci, którzy uwzględniają w procesie inwestycyjnym ryzyka dla zrównoważonego rozwoju oraz powiązane z tym szanse i ryzyka. Towarzystwo informuje, że inwestycje, które posiadają niższe wskaźniki ochrony środowiska naturalnego, spraw społecznych lub ładu korporacyjnego, nie muszą być tożsame z inwestycjami o niższym stopniu zwrotu ważonej ryzykiem. Wobec powyższego dokonywana przez Towarzystwo ocena ryzyka związanego ze zrównoważoną działalnością nie służy odrzuceniu inwestycji, ale przyczynia się do prezentacji pełnego obrazu szans i zagrożeń z nią związanych w kontekście czynników zrównoważonego rozwoju.

Inwestycje w ramach tego produktu finansowego nie uwzględniają unijnych kryteriów dotyczących zrównoważonej środowiskowo działalności gospodarczej.